



**“No 1 in verkopen van vakantiehuizen”**



**Opdracht: Samen Verkopen**

## **Vakantiehuiswinkel**

Het grootste onafhankelijke platform voor de aan of Verkoop van uw recreatiewoning in Nederland

*Ruim 12.000 te koop staande woningen in Nederland, onafhankelijk en deskundig.*

## Opdracht “Samen Verkopen”

Ondergetekende(n) : .....

Naam : .....

Adres : .....

Postcode/Woonplaats : .....

Geboren te : .....

Geboren op : .....

Gelegitimeerd met : .....

Nummer legitimatie : .....

Telefoonnummer : .....

E-mail : .....

Hierna te noemen “**Opdrachtgever**”

Ten deze handelende als eigenaar/gevolmachtigde van het hierna omschreven goed, heeft op ...../...../2018 een opdracht tot bemiddeling bij verkoop (hierna te noemen “De Opdracht”) verstrekt aan ..... werkzaam als zelfstandig makelaar namens .....

welke u dienstverlening faciliteert, (Deze dienstverlening is tot stand gekomen via Vakantiehuiswinkel, kantoorhoudende te Loolaan 14 7315 AA Apeldoorn, telefoonnummer: 085-3032845) hierna te noemen “**Makelaar**”, die door medeondertekening verklaart deze opdracht aan te nemen, betreffende het volgende goed:

Bemiddelingsovereenkomst :

Paraaf Makelaar :

Paraaf opdrachtgever :

De recreatiewoning met ondergrond, erf, tuin en berging.  
Gelegen op: Huurgrond, eigen grond, erfpacht gelegen te:

.....

De bestemming van het goed volgens het momenteel geldende bestemmingsplan is: **Recreatie**

Het registergoed is op dit moment in gebruik als: **Recreatieverblijf**

Volgens opdrachtgever is dit gebruik wel / ~~niet~~ toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan.

### **De Opdrachtgever en de Makelaar zijn verder overeengekomen:**

1. De Makelaar voert alle door hem aanvaarde opdrachten naar beste weten en kunnen uit, met inachtneming van de belangen van de Opdrachtgever.
2. Wij geven u advies over de juiste vraagprijs op basis van eerdere verkopen, aanbod en het huidige marktsegment.
3. De makelaar neemt de recreatiewoning op, maakt foto's en plaatst de recreatiewoning op [vakantiehuiswinkel.nl](http://vakantiehuiswinkel.nl).
4. De bezichtigingen doet de opdrachtgever.
5. De opdrachtgever verklaart informatie en verklaringen naar beste weten en waarheid te hebben verstrekt. Indien de Opdrachtgever deze informatie en verklaringen heeft afgelegd, terwijl hij wist of had moeten weten dat dit in strijd is met de waarheid ( en hij dus te kwader trouw is) dan kan hij aansprakelijk zijn voor alle door de Makelaar als gevolg hiervan geleden of te lijden schade.
6. De makelaar zorgt ervoor dat alle onderhandelingen zorgeloos verlopen vanaf het moment dat het eerste bod wordt uitgebracht t/m het moment van de notariële sleuteloverdracht. Zo bent u verzekerd van de meest professionele en snelste afhandeling van de verkoop van uw recreatiewoning. Samen naar een succesvolle verkoop
7. Vakantiehuiswinkel als intermediair tussen de Opdrachtgever en de Makelaar zorgt voor:

Bemiddelingsovereenkomst :

Paraaf Makelaar :

Paraaf opdrachtgever :

Speciale online campagnes en S.E.O. van uw eigen woning, een toppositie bij zoekresultaten en het inzetten van alle database gerelateerde mogelijkheden.

Dit zijn de speciale nieuwsbrieven en vermeldingen in de zogenaamde "match" mails naar de ruim 1500 zoekers van recreatiewoningen.

**Vakantiehuiswinkel.nl zorgt daarnaast voor het zichtbaar maken van uw recreatiewoning door het pakket "accelereer" te activeren. Uw recreatiewoning is zichtbaar op Nederlandse top websites en specialistische aanbod websites. En daarnaast door onze "spider" techniek op diverse andere relevante verkoopsites waaronder:**

- Jaap.nl.
- Huislijn.nl.
- Huisenaanbod.nl.
- Huizenzoeker.nl
- Vakantiehuissteking.nl

**Als uw recreatiewoning niet binnen 4 maanden is verkocht ondernemen wij de volgende zaken.**

**U mag, indien gewenst, hier ook direct bij aanvang voor kiezen.**

- In maand 4 plaatsing op Funda recreatie € 299,--
- In maand 5 plaatsing op Secondhome € 229,--
- In maand 6 plaatsing op Duitse websites € 285,--

**(In 2017 was ruim 22% van alle zoekers uit Duitsland afkomstig)**

Bemiddelingsovereenkomst :

Paraaf Makelaar :

Paraaf opdrachtgever :

## Wie betaalt dit

Deze kosten betaalt u bij plaatsing/afhandeling, maar worden achteraf in mindering gebracht op de verkoopcourtage van de makelaar. U betaalt ons dus bij verkoop de makelaarscourtage minus de bovengenoemde kosten. Let op: aangezien dit een “no cure no pay” dienst is, kunt u de recreatiewoning uitsluitend uit de verkoop halen tegen de afgesproken vergoeding bij verkoop.

## De Opdrachtgever:

Verplicht zich tot het betalen van een all-in vergoeding voor de geleverde werkzaamheden bij een succesvolle verkoop, hierna te noemen “Courtage”, zoals hieronder is overeengekomen. Partijen zijn, met inachtneming van de artikelen 8 en 13 van bovengenoemde Algemene Voorwaarden, een Courtage overeengekomen als volgt: van € 1.750,- als de woning is gelegen op huurgrond en € 2.350,- in alle overige situaties. Alle bedragen vermeld in deze overeenkomst zijn **exclusief de BTW** daar meer dan 80% van onze klanten de recreatiewoning verhuren en derhalve worden aangemerkt als zelfstandige ondernemer die de geldende BTW van 21% kan verrekenen. De courtage wordt derhalve verhoogd met de geldende omzetbelasting ter hoogte van 21%.

## Duur van de overeenkomst

De Opdracht loopt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Beëindiging geschiedt na schriftelijke mededeling met inachtneming van één maand opzegtermijn conform de hierboven **genoemde voorwaarden**.

Bemiddelingsovereenkomst :

Paraaf Makelaar :

Paraaf opdrachtgever :

De vraagprijs zal zijn € .....

zegge: .....

Het object is te aanvaarden per: direct / in overleg / of na datum.....

**Aldus overeengekomen en ondertekend:**

te , d.d. ....

**Opdrachtgever(s) | Echtgeno(o)t(e)/partner | Makelaar**

.....

Bemiddelingsovereenkomst :

Paraaf Makelaar :

Paraaf opdrachtgever :

## EU RICHTLIJNEN AANGEPASTE RECHTEN BEDENKTIJD CONSUMENTEN 2014

Wanneer de opdracht betrekking heeft op de dienstverlening ten aanzien van voor bewoning bestemde ruimte, is op deze opdracht tot dienstverlening

- o Geen bedenktijd van toepassing, indien de opdracht tot stand is gekomen op het kantoor van de makelaar. Doch heeft de makelaar de informatieplicht van de EU Richtlijnen 2014 correct en volledig toegepast;
- o Veertien dagen bedenkijd na ondertekening van toepassing, indien de opdracht op een andere wijze tot stand is gekomen dan op het kantoor van de makelaar. Eveneens heeft de makelaar ook hier de informatieplicht van de EU Richtlijnen 2014 correct en volledig toegepast.

In geval de makelaar de Opdrachtgever/Contractant niet heeft geïnformeerd over de bedenkijd, wordt deze verlengd tot maximaal één jaar na de totstandkoming van de opdracht. Ontvangt de opdrachtgever deze informatie op een later moment alsnog van de makelaar, dan geldt de bedenkijd vanaf dat moment.

Als de Opdrachtgever/Contractant gebruik wilt maken van zijn recht op herroeping van de opdracht, meldt hij dit binnen de bedenkijd met de gestelde termijn van maximaal 14 kalenderdag door middel van een expliciete schriftelijke of elektronische mededeling aan de makelaar. Na ontvangst van deze mededeling stuurt de makelaar onverwijld een ontvangstbevestiging.

Indien de Opdrachtgever/Contractant gebruik maakt van de bedenkijd, kan de makelaar slechts de tot dan toe daadwerkelijk gemaakte kosten in rekening brengen bij de opdrachtgever.

De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het recht op de bedenkijd ligt bij de opdrachtgever.

## VERKLARING OPDRACHTGEVER TEN AANZIEN VAN DE BEDENKTIJD

De Opdrachtgever/Contractant verklaard expliciet van zijn bedenktijd af te zien en verzoekt de makelaar direct te beginnen met zijn dienstverlening zoals overeengekomen. ja / nee \*

Voor akkoord door de Opdrachtgever/Contractant  
geparafeerd .....

- Doorhalen wat **niet** van toepassing is.